Appartement

1200 € CC

2 pièces - Meublé - 50 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN003977

FONTAINEBLEAU (77300)

Dispo le 18/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Découvrez cet appartement T2 meublé de 50 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et entretenue.
Idéalement placé à seulement 10 minutes à pied de la gare de Fontainebleau, ce bien entièrement meublé offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose :
D' une cuisine équipée ouverte sur un séjour.
D'une chambre.
Une salle de douche moderne, fonctionnelle et élégante.
Un WC séparé.
Les Atouts :
Une terrasse de 15 m², idéale pour profiter des beaux jours ou créer un espace extérieur convivial.
Une cave, pratique pour le rangement.

Une place de parking privative, incluse dans la location, pour une tranquillité totale.

Proximité des transports et commodités, à 10 minutes à pied de la gare et des commerces.

Les charges comprennent : L'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver ce bien exceptionnel !

Possibilité de louer dès le 7 juillet
Référence : AN003977 - Loyer : 850 € - Charges : 350 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Espaces verts Terrasse (15 m²)

Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 550,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003977